

# Große 3 ZKB Wohnung im Villenviertel MA-Pfingstberg



68219 Mannheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR

Scout-ID: 127611262  
Objekt-Nr.: MAN



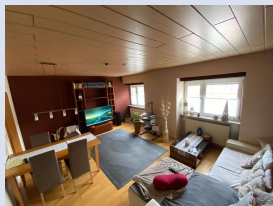
## Ihr Ansprechpartner:

Calla-Immobilien - Kirsten Hanstein  
Frau Kirsten Hanstein Calla-Immobilien  
E-Mail: [hanstein@calla-immobilien.de](mailto:hanstein@calla-immobilien.de)  
Tel: +49 6221 5993197  
Mobil: +49 177 7819569  
Web: <http://www.calla-immobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Nutzfläche ca.: 15,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 2  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Bezugsfrei ab: 01.06.2021  
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 80,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten  
enthalten: Nein  
Kautiion: 2 Nettokaltmieten

# Große 3 ZKB Wohnung im Villenviertel MA-Pfingstberg



68219 Mannheim

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	90,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	830,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Diese großzügige 3 Zimmer-Wohnung liegt in einem ruhigen und familiären Dreifamilienhaus in Mannheim -Pfingstberg.

Die 90m<sup>2</sup> große Wohnung im 2. OG besteht aus einem offenen Wohn- und Essbereich, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Waschmaschinenstellplatz, Abstellkammer und geräumigen Flur.

Die Wohnung kann zum 01.06.2021 bezogen werden.

Fahrräder, Kisten oder einzulagernde Gegenstände lassen sich im vorhandenen Kellerraum verstauen.

## Ausstattung:

Parkettboden im Wohn- Essbereich.  
Flur und Badezimmer sind gefliest.  
Badewanne und Dusche

## Lage:

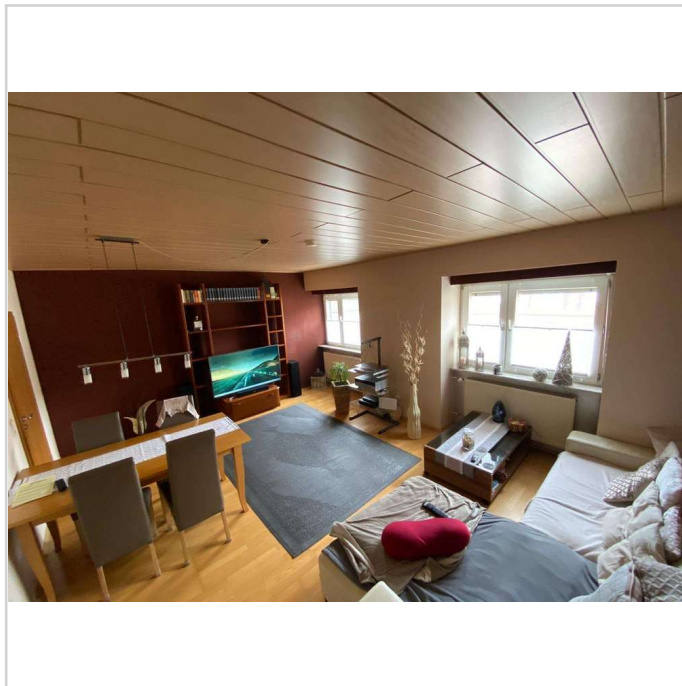
Die Wohnung ist von einer sehr guten Infrastruktur umgeben. Eine Bäckerei, Supermarkt, Apotheke, Kindergarten und Grundschule ist im schönen Stadtteil Pfingstberg vorhanden. Öffentliche Verkehrsmittel sind in ein paar Minuten zu erreichen. Es gibt hervorragende Verbindungen. Die Autobahn ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und sicheren Nachbarschaft.

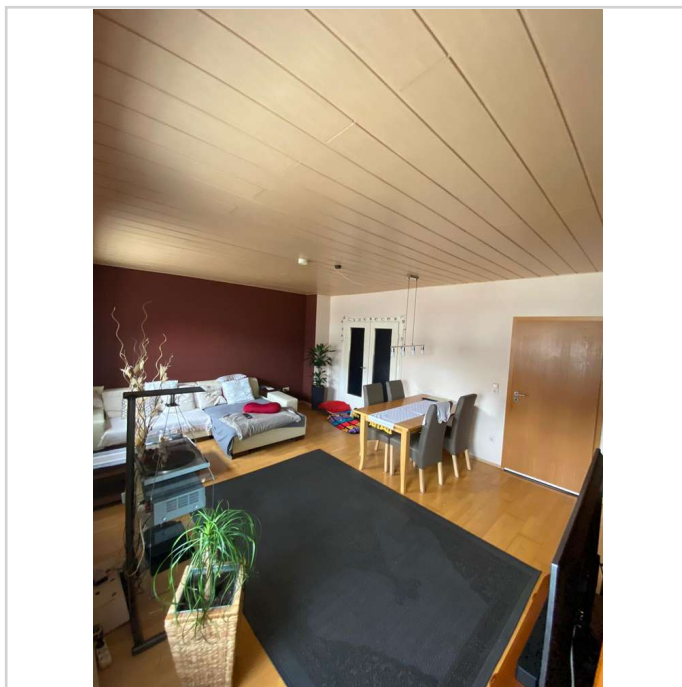
## Sonstiges:

Der Anbieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Immobilie:

Schufa, Gehaltsnachweise, Selbstauskunft und Identitätsnachweis



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Große 3 ZKB Wohnung im Villenviertel MA-Pfingstberg



68219 Mannheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR



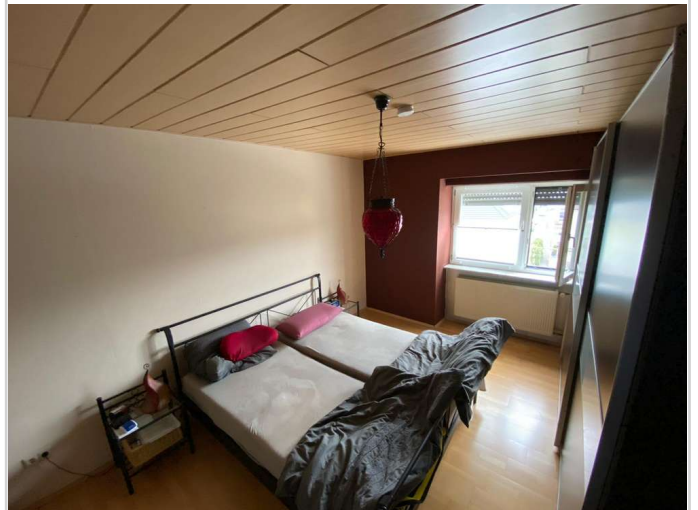
Wohnzimmer



Flur



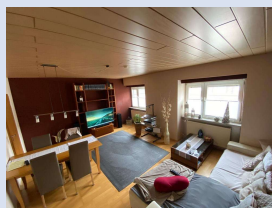
Küche



Schlafzimmer

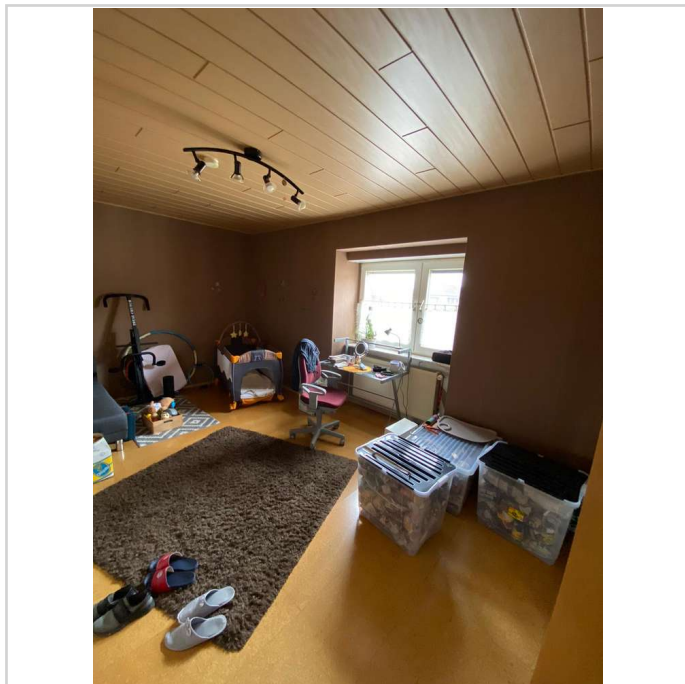


## Große 3 ZKB Wohnung im Villenviertel MA-Pfingstberg

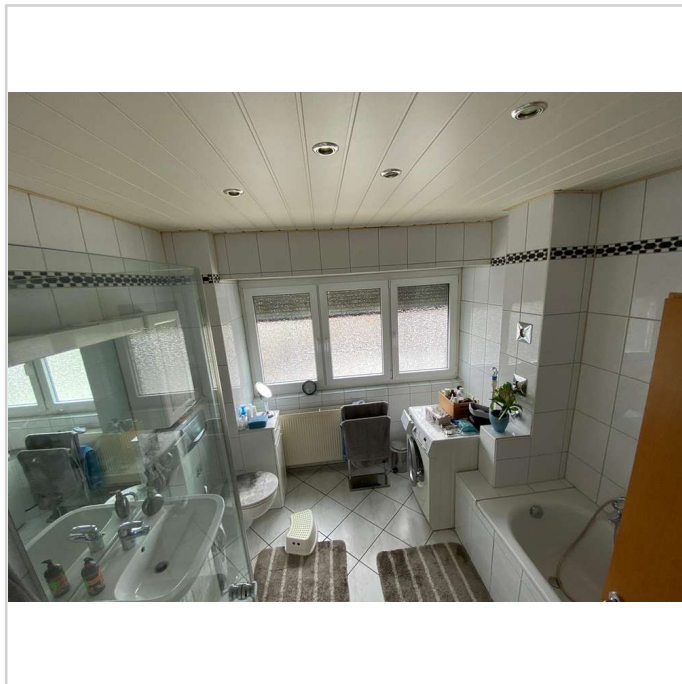


68219 Mannheim

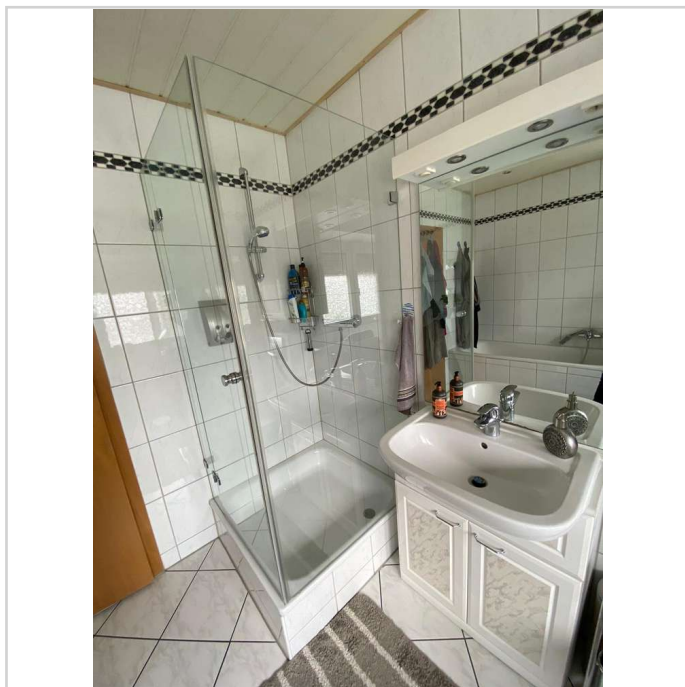
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR



Arbeits- Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer

## Große 3 ZKB Wohnung im Villenviertel MA-Pfingstberg



68219 Mannheim

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 90,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 830,00 EUR

